

Số: **698** /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **26** tháng **5** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư khoáng sản TTC thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Phú Bình (đợt 3)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định 1506/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chủ trương đầu tư Dự án khai thác mỏ đất san lấp khu vực núi Mô, xóm Diêm Thụy, xã Diêm Thụy; khu vực núi Pheo và núi Thiệp, xóm Đầm, xã Úc Kỳ, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên cho Công ty cổ phần Đầu tư khoáng sản TTC (Các Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư: số 4123/QĐ-UBND ngày 25/12/2021, số 1248/QĐ-UBND ngày 05/6/2023, số 2502/QĐ-UBND ngày 30/6/2025);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2480/TTr-SNNMT ngày 20/3/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư khoáng sản TTC (Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 4601225189, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 08/01/2015, cấp điều chỉnh lần thứ 14, ngày 18 tháng 03 năm 2025) thuê đất với diện tích 10.821,5 m² (do UBND xã Phú Bình đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định và đã có Văn bản số 370/UBND-KT ngày 02/3/2026 của UBND xã Phú Bình về việc giải phóng mặt bằng Dự án khai thác mỏ đất san lấp khu vực núi Pheo và núi Thiệp, xóm Đầm, xã Úc Kỳ, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên nay là xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên) tại xã Phú Bình để sử dụng vào mục đích khai thác đất làm vật liệu san lấp (SKS).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 30/6/2027 (theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2502/QĐ-UBND điều chỉnh lần thứ 3 ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính tờ bản đồ số 146 xã Phú Bình (tương ứng với tờ bản đồ địa chính số 5 xã Úc Kỳ cũ), diện tích 10.821,5 m², tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng đăng ký đất đai lập và được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 04/3/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư khoáng sản TTC.

- Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao Công ty cổ phần Đầu tư khoáng sản TTC theo quy định sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chuyển thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên

- Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

- Thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư khoáng sản TTC nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có) theo quy định.

- Chỉ đạo thu tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

3. Công ty cổ phần Đầu tư khoáng sản TTC có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí; thực hiện khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

4. UBND xã Phú Bình đôn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Phú Bình, Công ty cổ phần Đầu tư khoáng sản TTC và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TT. Thông tin tỉnh;
- TT. Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD.

Hiep/QD/MC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Loan